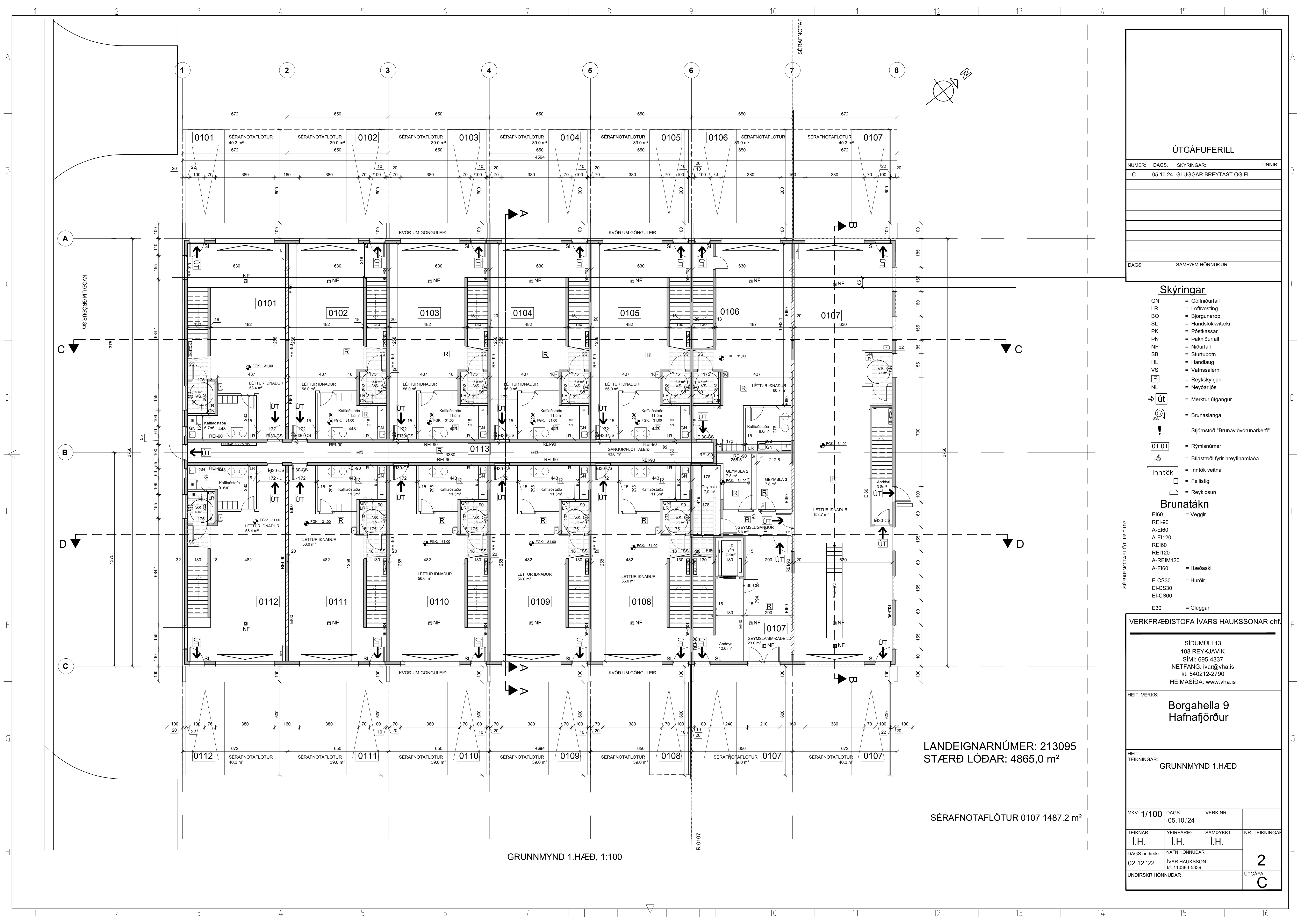




ÚTGÁFUERILL			
NÚMER:	DAGS:	SKÝRINGAR:	UNND:
C	05.10.24	GLUGGAR BREYTAST OG FL	
DAGS:	SAMRÆM.HÖNNUÐUR		

- Skýringar
- GN

= Gólfniðurfall
- LR

= Lofttræsting
- BO

= Björgunarop
- SL

= Handslökkvitæki
- PK

= Póstkassar
- PN

= Pakniðurfall
- NF

= Niðurfall
- SB

= Sturtubotn
- HL

= Handlaug
- VS

= Vatnssalerni
- R

= Reykskynjari
- NL

= Neyðarljós
- út

= Merktur útgangur
- BS

= Brunaslanga
- !

= Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- 01.01

= Rýmisnúmer
- 👤

= Bilastæði fyrir hreyfihamlaða
- Inntök

= Inntök veitna
- = Felliasti
- ⏏

= Reyklosun
- Brunatákn
- Ei60

= Veggir
- REI-90
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REIM120
- A-EI60

= Hæðaskil
- E-CS30
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30

= Gluggar

VERKFRÆDISTOFA ÍVARS HAUSSONAR ehf.

SÍÐUMÚLI 13
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:

Borgahella 9
Hafnafjörður

HEITI TEIKNINGAR:

GRUNNMYND 1.HÆÐ

MKV: 1/100

DAGS: 05.10.'24

VERK NR

TEIKNAD. Í.H.

YFIRFARID Í.H.

SAMÞYKKT Í.H.

NR. TEIKNINGAR

DAGS.undirskr. 02.12.'22

NAFN HÖNNUÐAR ÍVAR HAUSSON kt. 110383-5339

2

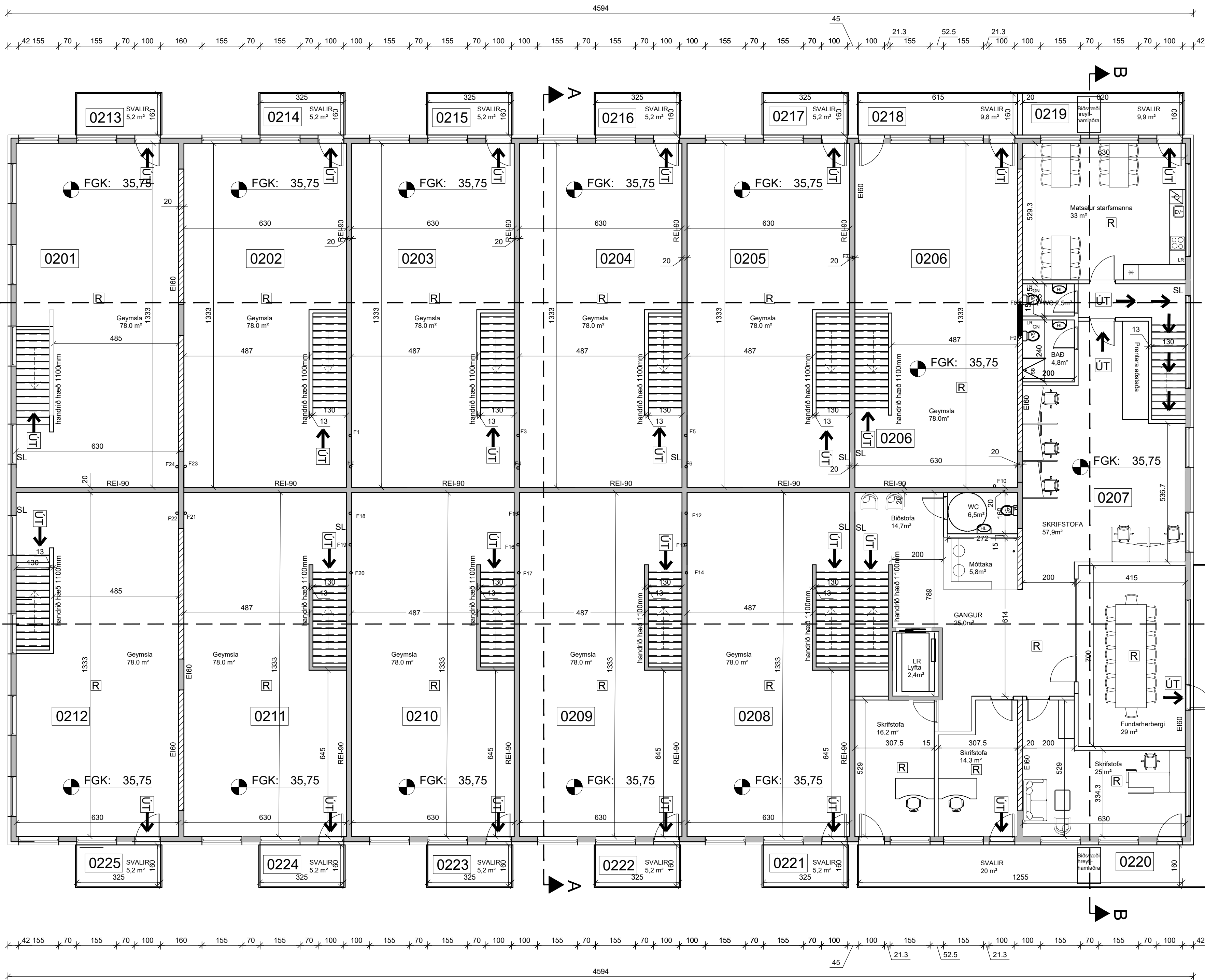
UNDIRSKR HÖNNUÐAR

ÚTGÁFA C

LANDEIGNARNÚMER: 213095
STÆRÐ LÓÐAR: 4865,0 m²

SÉRAFNOTAFLÖTUR 0107 1487.2 m²

GRUNNMYND 1.HÆÐ, 1:100



ÚTGÁFUERILL			
NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
C	05.10.24	GLUGGAR BREYTAST OG FL	
D	04.11.24	GLUGGI BREYTIST Í 201 OG 212	
DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR		

- Skýringar**
- GN = Gólfniðurfall
 - LR = Loftþræsting
 - BO = Björgunarop
 - SL = Handslokkvítæk
 - PK = Póstkassar
 - PN = Þakniðurfall
 - R = Reykskynjari
 - NL = Neyðarljós
 - ⇒ út = Merktur útgangur
 - BSL = Brunaslanga
 - ! = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
 - 01.01 = Rýmisnúmer
 - ! = Bilastæði fyrir hreyfihamlaða
 - Inntök = Inntök veitna
 - = Fellistigi
 - ⬮ = Reyklosun

- Brunatákn**
- Ei60 = Veggir
 - REI-90
 - A-Ei60
 - A-Ei120
 - REI60
 - REI120
 - A-REIM120
 - A-Ei60 = Hæðaskil
 - E-CS30 = Hurðir
 - Ei-CS30
 - Ei-CS60
 - E30 = Gluggar

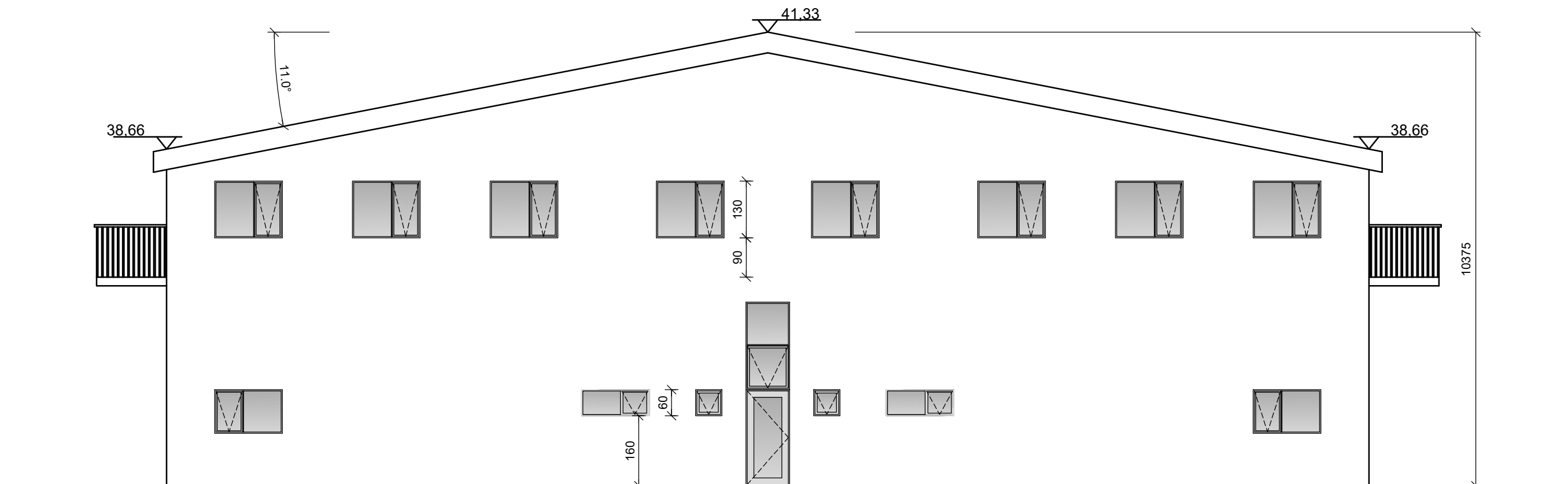
VERKFRÆDISTOFA ÍVAR S HAUSSONAR ehf.			
SÍÐUMÚLI 13 108 REYKJAVÍK SÍMI: 695-4337 NETFANG: ivar@vha.is kt: 540212-2790 HEIMASÍÐA: www.vha.is			
HEITI VERKS:			
Borgahella 9 Hafnafjörður			
HEITI TEIKNINGAR:			
GRUNNMYND 2.HÆÐ			
MKV: 1/100	DAGS. 05.09.24	VERK NR	
TEIKNAD. Í.H.	YFIRFARID Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	NR. TEIKNINGAR
DAGS.undirskr. 02.12.'22	NAFN HÖNNUÐAR ÍVAR HAUSSON kt: 110383-5339		3
UNDIRSKR HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA D



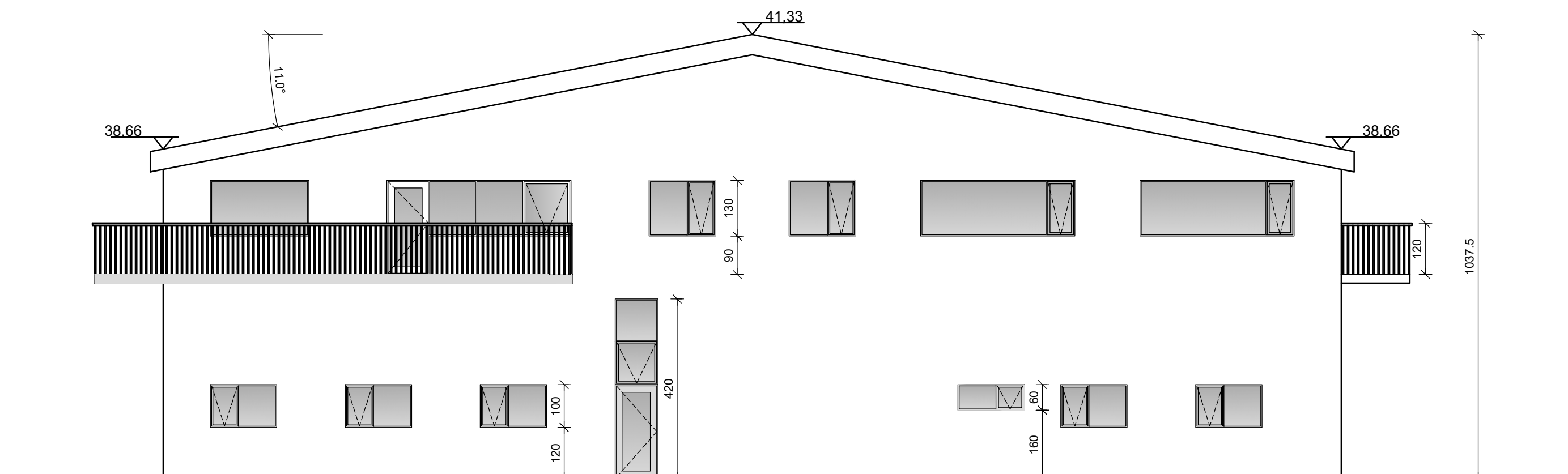
Útlit austur 1/100



Útlit suður 1/100



Útlit norður 1/100



ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS:	SKÝRINGAR:	UNNID:
C	05.10.24	GLUGGAR BREYTAST OG FL	
D	04.11.24	GLUGGI BREYTIST Í 201 OG 212	
DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR		

Skýringar

- GN = Gólfniðurfall
LR = Loftþræsting
BO = Björgunarop
SL = Handslokkvítæki
PK = Póstkassar
PN = Þakniðurfall
R = Reykskynjari
NL = Neyðartjós
⇒ út = Merktur útgangur
BSL = Brunaslanga
! = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
01.01 = Rýmisnúmer
= Bilastæði fyrir hreyfihamlaða
Inntök = Inntök veitna
= Fellistigi
= Reyklosun

Brunatákn

- EI60 = Veggir
REI-90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120
A-EI60 = Hæðaskil
E-CS30 = Hurðir
EI-CS30
EI-CS60
E30 = Gluggar

VERKFRÆÐISTOFA ÍVAR S HAUSSONAR ehf.

SÍÐUMÚLI 13
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

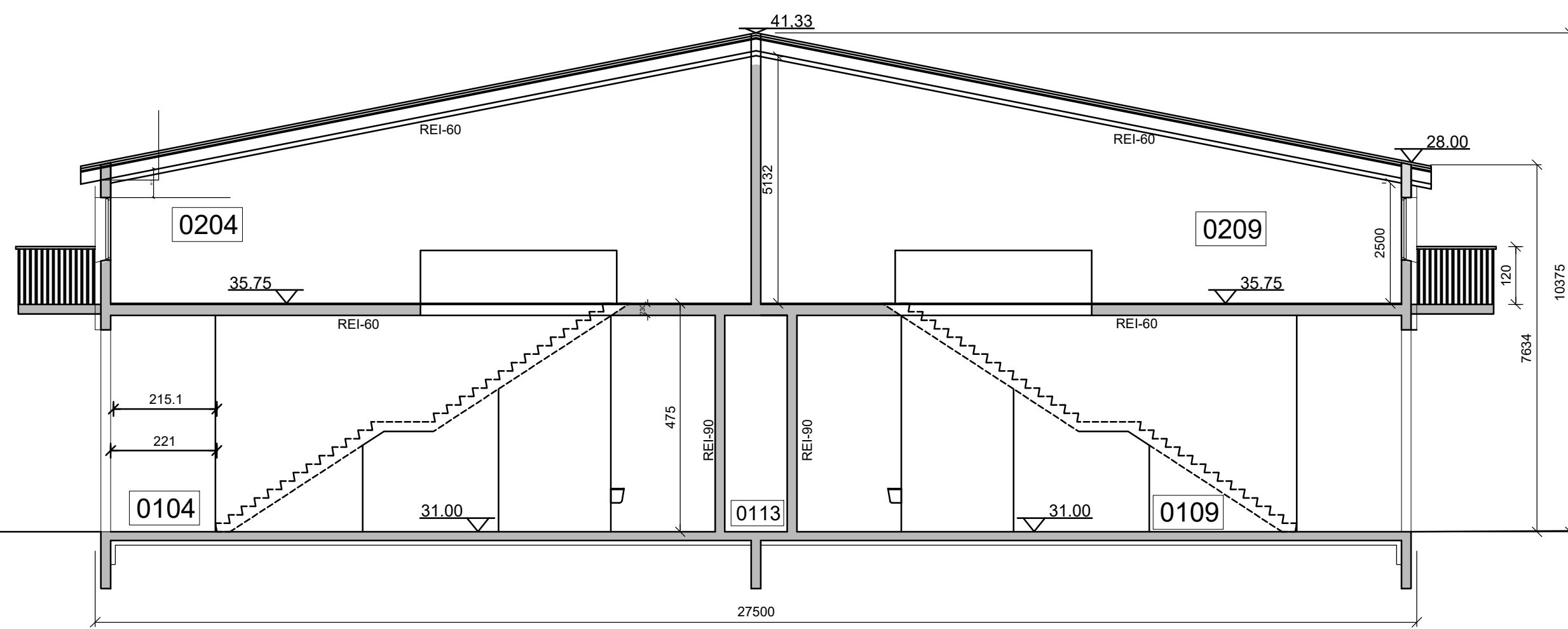
HEITI VERKS:

Borgahella 9
Hafnafjörður

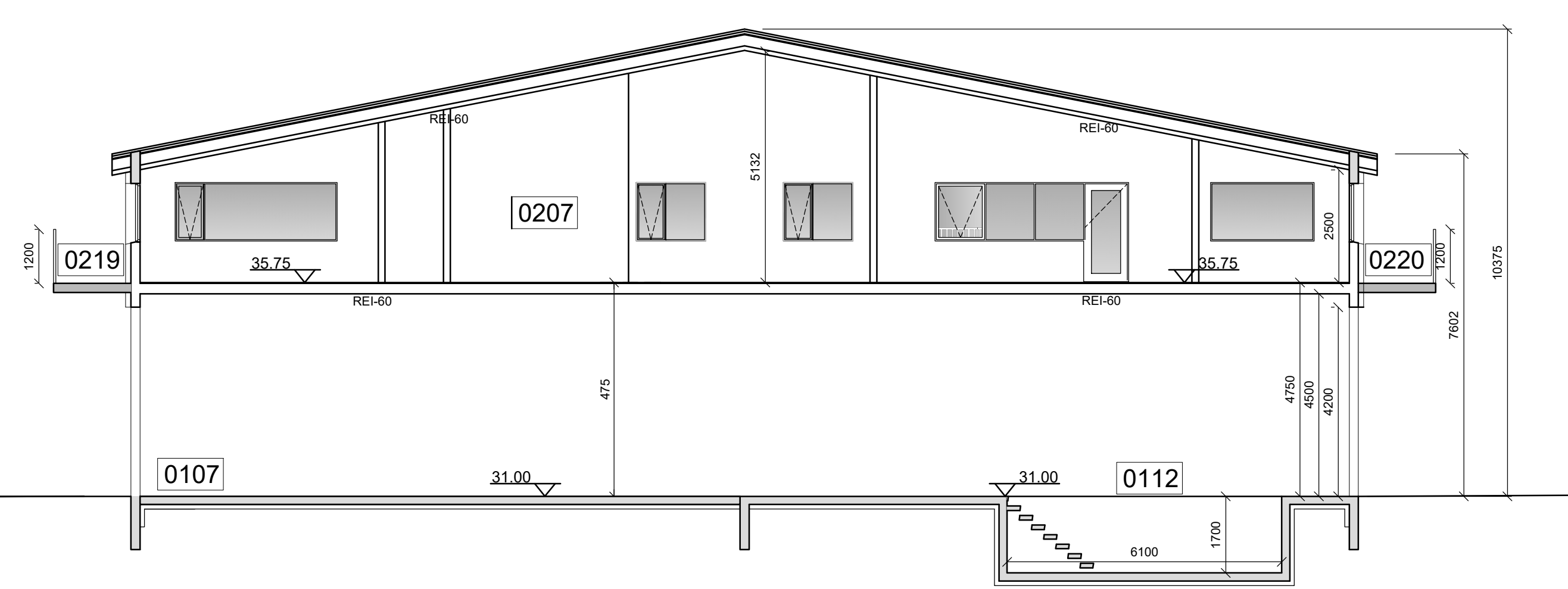
HEITI TEIKNINGAR:

ÚTLIT

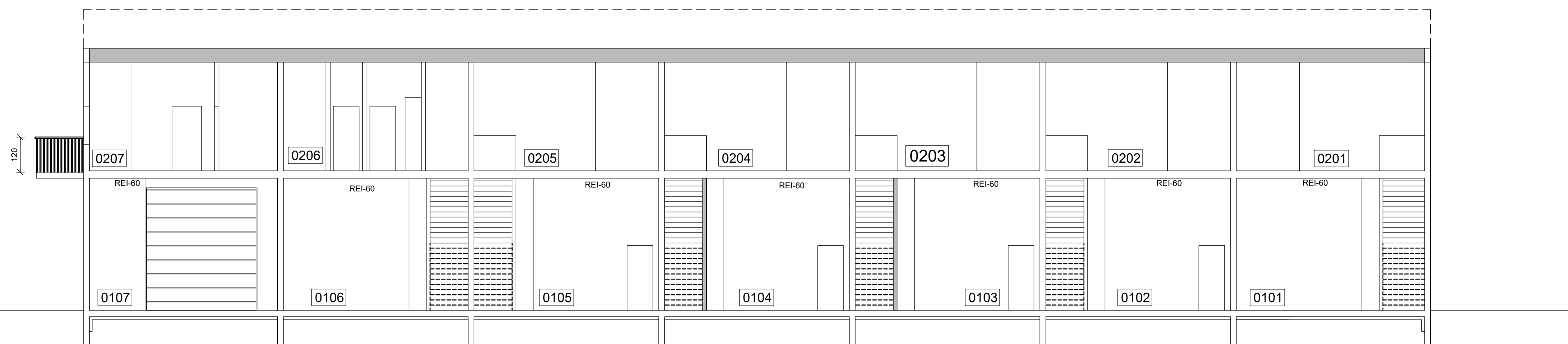
MKV: 1/100	DAGS: 05.10.'24	VERK NR	
TEIKNAD. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMPYKKT Í.H.	NR. TEIKNINGAR
DAGS undirskr. 02.12.'22	NAFN HÖNNUÐAR ÍVAR HAUKSSON kt. 110383-5339		4
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA D



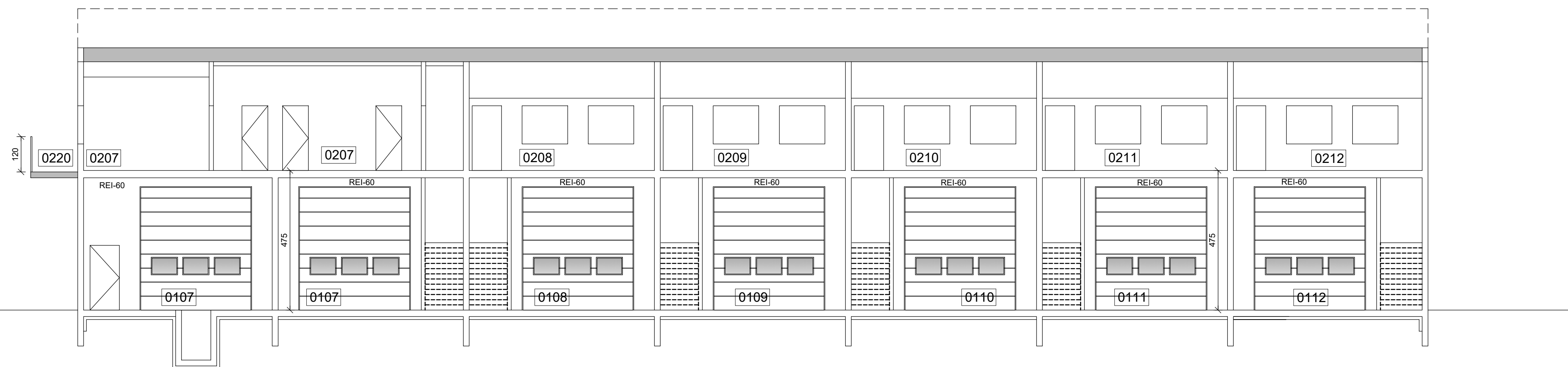
Sniž A-A 1/100



Sniž B-B 1/100



Sniď C-C 1/100



Sniž D-D 1/100

ÚTGÁFUFERILL					
NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:			UNNIÐ:
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR			

Skýringar

GN	=	Gólfniðurfall
LR	=	Loftræsting
BO	=	Björgunarp
SL	=	Handslökkvitæki
PK	=	Póstkassar
ÞN	=	Þakniðurfall
	=	Reyskynjari
NL	=	Neyðarljós
⇒ 	=	Merktur útgangur
 BSL	=	Brunaslanga
	=	Stjórnsóð "Brunaviðvörðunarkerfi"
	=	Rýmisnúmer
	=	Bilastæði fyrir hreyfihamlaða
 Inntök	=	Inntök veitna
	=	Fellistigi
	=	Reyklosun

Brunatákn

EI60	= Veggir
REI-90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-EI60	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR ehf.

SÍÐUMÚLI 13
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
EIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:

Borgahella 9
Hafnafjörður

HEITI
TEIKNINGAR:

SNIH

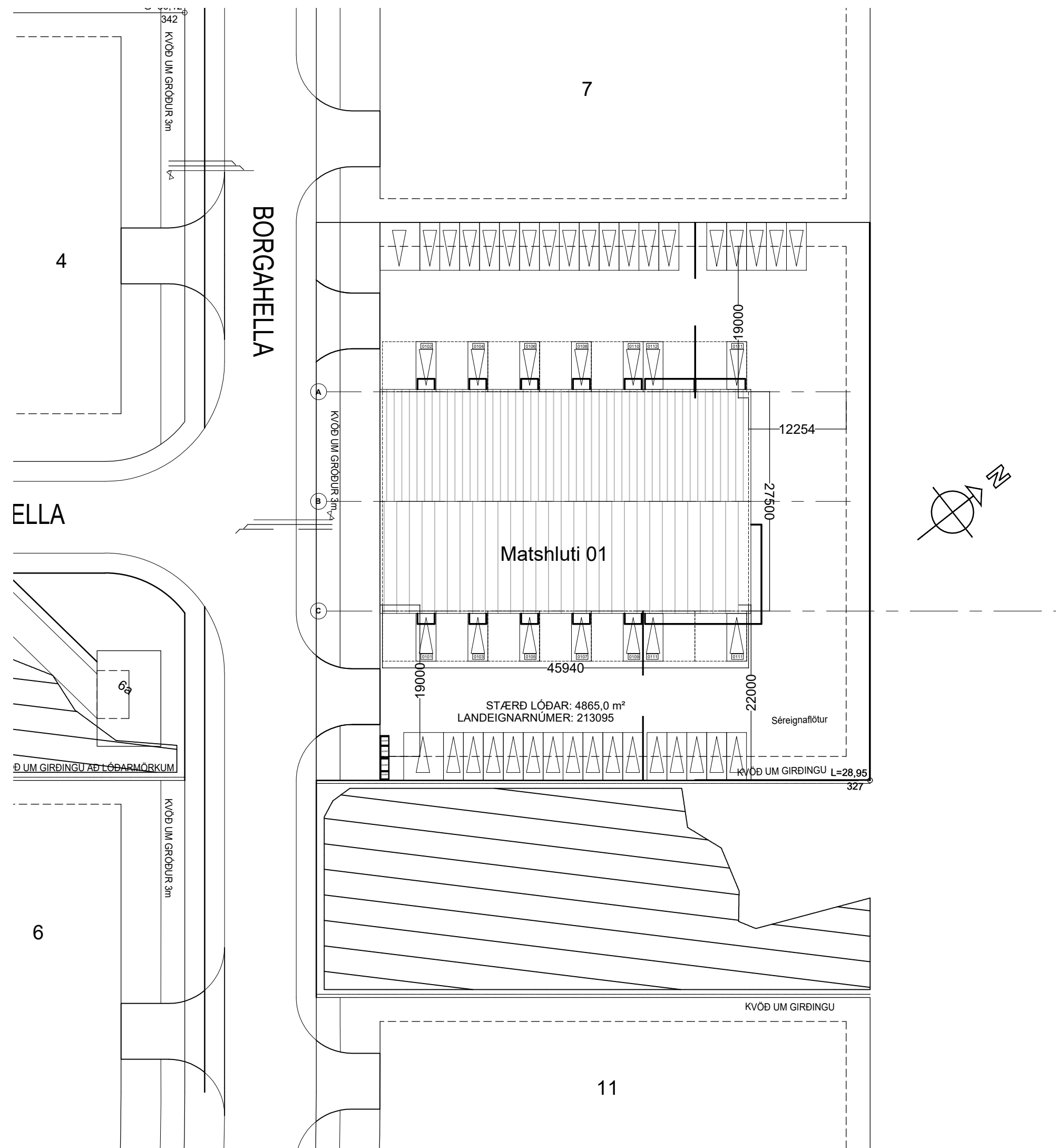
MKV: 1/100	DAGS. 02.12.22	VERK NR	
TEIKNAD. Í.H.	YFIRFARID Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	NR. TEIKNINGAR
DAGS undirskr. 02.12.22	NAFN HÖNNUDAR ÍVAR HAUKSSON kt. 110383-5339		5
UNDIRSKR. HÖNNUDAR			ÚTGAFA B

Skráningartafli: Borgahella 9					Skrásetjari: Þor Hauksson													
Landeygjanúmer: 213095					Kennitala: 110383-5339													
Matshlutanúmer: 01			Prenta		Útgáfa: 5.03		Dags.: 2/14/2025											
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bolttölur m²	Míllitlur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttótölur m²	Brúttótölur sh < 1.8	Salarnæð min	Salarnæð max	Brúttó rúmalm²	Nettótölur m²	Bírt flakarmál m²	Reikintala skiptarúmms	Skiptarúm m²	
Matshluti Bón					2.526,6	0,0	136,5	62,4	2.464,2	0,0			11.643,4 252,7	2.274,9	2.413,0		10.170,353	
01 1. Hæð					1.263,3	0,0	136,5	0,0	1.263,3	0,0			6.000,7	1.193,5	1.212,1			
A	0101	Íónaðóarbil	N	0101	87,4	10,5	87,4				4,75	4,75	415,2	82,3	87,4	4,75	390,925	
A	0102	Íónaðóarbil	N	0102	84,5	10,5	84,5				4,75	4,75	401,4	81,5	84,5	4,75	387,125	
A	0103	Íónaðóarbil	N	0103	84,5	10,5	84,5				4,75	4,75	401,4	81,5	84,5	4,75	387,125	
A	0104	Íónaðóarbil	N	0104	84,5	10,5	84,5				4,75	4,75	401,4	81,5	84,5	4,75	387,125	
A	0105	Íónaðóarbil	N	0105	84,5	10,5	84,5				4,75	4,75	401,4	81,5	84,5	4,75	387,125	
A	0106	Íónaðóarbil	N	0106	88,3	10,5	88,3				4,75	4,75	419,4	82,7	88,3	4,75	392,825	
A	0107	Íónaðóarbil	N	0107	273,0	21,0	273,0				4,75	4,75	1.296,8	250,4	273,0	4,75	1.189,400	
A	0108	Íónaðóarbil	N	0108	84,5	10,5	84,5				4,75	4,75	401,4	81,5	84,5	4,75	387,125	
A	0109	Íónaðóarbil	N	0109	84,5	10,5	84,5				4,75	4,75	401,4	81,5	84,5	4,75	387,125	
A	0110	Íónaðóarbil	N	0110	84,5	10,5	84,5				4,75	4,75	401,4	81,5	84,5	4,75	387,125	
A	0111	Íónaðóarbil	N	0111	84,5	10,5	84,5				4,75	4,75	401,4	81,5	84,5	4,75	387,125	
A	0112	Íónaðóarbil	N	0112	87,4	10,5	87,4				4,75	4,75	415,2	82,3	87,4	4,75	390,925	
A	0113	Ínttak	T	X	51,2				51,2		4,75	4,75	243,2	43,8				
02 2. Hæð					1.263,3	0,0	0,0	62,4	1.200,9	0,0			5.390,0	1.081,4	1.200,9			
A	0201	Geymsla	N	0101	92,4		87,6	4,8	87,6		2,91	5,63	394,3	77,0	87,6	4,27	328,790	
A	0202	Geymsla	N	0102	89,4		84,6	4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790	
A	0203	Geymsla	N	0103	89,4		84,6	4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790	
A	0204	Geymsla	N	0104	89,4		84,6	4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790	
A	0205	Geymsla	N	0105	89,4		84,6	4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790	
A	0206	Geymsla	N	0106	89,4		84,6	4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790	
A	0207	Skrifstofa	N	0107	273,9		264,3	9,6	264,3		2,91	5,63	1.168,9	234,4	264,3	4,27	1.008,888	
A	0208	Geymsla	N	0108	89,4		84,6	4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790	
A	0209	Geymsla	N	0109	89,4		84,6	4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790	
A	0210	Geymsla	N	0110	89,4		84,6	4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790	
A	0211	Geymsla	N	0111	89,4		84,6	4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790	
A	0212	Geymsla	N	0112	92,4			4,8	87,6		2,91	5,63	394,3	77,0	87,6	4,27	328,790	
C	0213	Svalir	S	0101	5,2		5,2		5,2							1,00	5,200	
C	0214	Svalir	S	0102	5,2		5,2		5,2							1,00	5,200	
C	0215	Svalir	S	0103	5,2		5,2		5,2							1,00	5,200	
C	0216	Svalir	S	0104	5,2		5,2		5,2							1,00	5,200	
C	0217	Svalir	S	0105	5,2		5,2		5,2							1,00	5,200	
C	0218	Svalir	S	0106	9,8		9,8		9,8							1,00	9,800	
C	0219	Svalir	S	0107	9,9		9,9		9,9							1,00	9,900	
C	0220	Svalir	S	0107	20,0		20,0		20,0							1,00	20,000	
C	0221	Svalir	S	0108	5,2		5,2		5,2							1,00	5,200	
C	0222	Svalir	S	0109	5,2		5,2		5,2							1,00	5,200	
C	0223	Svalir	S	0110	5,2		5,2		5,2							1,00	5,200	
C	0224	Svalir	S	0111	5,2		5,2		5,2							1,00	5,200	
C	0225	Svalir	S	0112	5,2		5,2		5,2							1,00	5,200	

Athugasemdir		Skiptarúmmál	
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatamál m²	Séreign m² án sameignar m²
0101	lónaðarbil	175,0	724,915
0102	lónaðarbil	169,1	721,115
0103	lónaðarbil	169,1	721,115
0104	lónaðarbil	169,1	721,115
0105	lónaðarbil	169,1	721,115
0106	lónaðarbil	172,9	731,415
0107	lónaðarbil	537,3	2 220,188
0108	lónaðarbil	169,1	721,115
0109	lónaðarbil	169,1	721,115
0110	lónaðarbil	169,1	721,115
0111	lónaðarbil	169,1	721,115
0112	lónaðarbil	175,0	724,915
Alls		2.413,0	10.170,353

		Bjotnplata		Hjupfletir					
		Bjotnplata m²	Bjotnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarköfli	Ummál orfanjarðar
Matshúti	2413,0	252,7	1.263,3	1.231,8	391,0	1.287,7		41,4	146,8

Yfirlit	D5 Botnflotur m ²	D6M mi illiflotur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflotur m ² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðm ál m ²	D12 Nettóflotur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	2.526,6		62,4	2.464,2		11.390,7	2.274,9	2.413,0
B rými								
C rými	91,7							
Fylgirými (F)								
Afgangsrymi (V)								
Botnplata						252,7		
Samtals:	2.618,3	0,0	62,4	2.464,2	0,0	11.643,4	2.274,9	2.413,0
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.								
			m ²	Loð m ²	Hlutfall			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			2.464,2	2.413,0	1,02			



ÚTGÁFUFERILL			
NÚMÉR:	DAGS:	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
C	04.02.25	SKRÁNINGARTAFLA UPPFÆRIS Í ÚTGÁFU 5.03	
DAGS:	SAMRÆM HÖNNUÐUR		

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR eftir.			
SÍÐUMÚLI 13 108 REYKJAVÍK SÍMI: 695-4337 NETFANG: ivar@vha.is kt: 540212-2790 HEIMASÍÐA: www.vha.is			
HEITI VERKS:			
Borgahella 9 Hafnafjörður			
HEITI TEIKNINGAR:			
Afstöðumynd Skráningartafla			
MKV: 1/500	DAGS. 03.11.23	VERK NR.	
TEIKNAD. Í.H.	YFIRFARID Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	NR. TEIKNINGAR
DAGS.undirskr. 03.11.22	NAFN HÖNNUDAR ÍVAR HAUKSSON kt: 110383-5339		6
UNDIRSKR. HÖNNUDAR		ÚTGÁFA C	